



## Offenes Verfahren

# Bestimmungen zum Beschaffungsverfahren für Planerleistungen

### 0.1 Projekttitle und Projektbeschreibung

Projekttitle: (b23042) Erdwärme Magglingen – Anlageplaner

Projektbeschreibung:

Die Gebäude auf dem Areal des Bundesamtes für Sport (BASPO) in Magglingen sollen zukünftig mit Nahwärme versorgt werden. Dazu wird ein Wärmenetz aufgebaut, welches die einzelnen Liegenschaften mit Energie für die Heizung und Warmwassererzeugung versorgt. Als Wärmequelle soll in erster Linie eine Erdwärme-Energiezentrale dienen. In der Erdwärme-Zentrale wird aus einer Tiefenbohrung warmes Wasser entnommen, die Energie mittels eines Wärmetauschers an das Verteilnetz abgegeben und abgekühlt wieder in den Untergrund verpresst. Zur Realisierung dieses Geothermieprojektes sucht die Auftraggeberin mit vorliegender Ausschreibung einen Anlageplaner für die Planung und Realisierung der Geothermieranlage. Die Planung erfolgt unter der Führung des Generalplaners für die Erdwärmezentrale. Die Beschaffung der Generalplanerleistungen für die Energiezentrale ist Teil eines Architekturwettbewerbes, welcher per Ende 2023 abgeschlossen sein wird.

### 0.2 Auftragsart

Dienstleistung.

Gemeinschaftsvokabular (CPV): 71000000, 71300000, 71330000,  
71332000;71333000  
Baukostenplannummer (BKP): 294 und 298, 394 und 398

### 0.3 Verfahrensart

Offenes Verfahren.

### 0.4 Gemäss WTO/GATT-Übereinkommen (GPA) resp. Staatsvertrag

Ja.

<b>1</b>	<b>Auftraggeber .....</b>	<b>3</b>
1.1	Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers .....	3
1.2	Angebote sind an folgende Adresse zu schicken.....	3
1.3	Gewünschter Termin für schriftliche Fragen .....	3
1.4	Frist für die Einreichung des Angebotes .....	3
1.5	Datum der Offertöffnung.....	4
<b>2</b>	<b>Beschaffungsobjekt .....</b>	<b>4</b>
2.1	Aufteilung in Lose .....	4
2.2	Gegenstand und Umfang des Auftrags .....	4
2.3	Ort der Dienstleistungserbringung bzw. Ort der Ausführung.....	4
2.4	Laufzeit des Vertrags bzw. der Rahmenvereinbarung und Ausführungstermine .....	4
2.5	Optionen.....	4
2.6	Zulassung Varianten .....	4
2.7	Zulassung Teilangebote .....	4
<b>3</b>	<b>Bedingungen.....</b>	<b>5</b>
3.1	Generelle Teilnahmebedingungen .....	5
3.2	Kautionen/Sicherheiten .....	5
3.3	Zahlungsbedingungen.....	5
3.4	Einzubeziehende Kosten.....	5
3.5	Bietergemeinschaften.....	5
3.6	Subunternehmer.....	5
3.7	Eignungskriterien.....	5
3.8	Zuschlagskriterien und geforderte Nachweise .....	6
3.9	Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen.....	8
3.10	Sprachen .....	8
3.11	Gültigkeit des Angebotes .....	9
3.12	Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen .....	9
3.13	Durchführung eines Dialogs .....	9
<b>4</b>	<b>Andere Informationen .....</b>	<b>9</b>
4.1	Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder .....	9
4.2	Geschäftsbedingungen .....	9
4.3	Begehung .....	9
4.4	Grundsätzliche Anforderungen.....	9
4.5	Zum Verfahren zugelassene, vorbefasste Anbieter .....	9
4.6	Sonstige Angaben .....	10
4.7	Offizielles Publikationsorgan .....	10
4.8	Rechtsmittelbelehrung.....	10
<b>5</b>	<b>Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung.....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Ausschreibungsbeilagen.....</b>	<b>10</b>

## 1 Auftraggeber

### 1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)  
Projektmanagement Inland III  
Adresse: Fellerstrasse 21  
PLZ/Ort: 3003 Bern  
Land: CH

### 1.2 Angebote sind an folgende Adresse zu schicken

Name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)  
Zu Hdn. von: Dienst öffentliche Ausschreibungen  
(b23042) Erdwärme Magglingen – Anlageplaner  
Adresse: Fellerstrasse 21 E-Mail: beschaffung.wto@bbl.admin.ch  
PLZ/Ort: 3003 Bern  
Land: CH

### 1.3 Gewünschter Termin für schriftliche Fragen

26.10.2023

Für allfällige Rückfragen bezüglich der vorliegenden Ausschreibung besteht die Möglichkeit, diese anonym im Frageforum der Ausschreibung ([www.simap.ch](http://www.simap.ch)) bis zum obenstehenden Termin zu stellen. Zu spät eingereichte Fragen können nicht mehr beantwortet werden. Die Anbieter werden per E-Mail informiert, sobald die Antworten auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) publiziert sind.

Bemerkungen:

■  
■

### 1.4 Frist für die Einreichung des Angebotes

Datum: 23.11.2023

Einreichungsbedingungen:

- Das vollständige Angebot ist in **2-facher Ausführung (1-fach in Papierform und 1-fach in elektronischer Form auf USB Stick unverschlüsselt) einzureichen. Bei inhaltlichen Widersprüchen und für die Fristwahrung ist jene Ausführung in Papierform massgebend).**
- Bei einer Abgabe an der Warenannahme des BBL, Fellerstrasse 21, 3003 Bern (durch Anbieter selbst oder Kurier): Die Abgabe hat spätestens am oben erwähnten Abgabetermin, noch während den Öffnungszeiten der Warenannahme 08:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung des BBL zu erfolgen.
- Bei der Einreichung auf dem Postweg: Massgeblich für die Fristwahrung ist der Poststempel oder Strichcodebeleg mit Möglichkeit der Sendungsverfolgung einer schweizerischen oder staatlich anerkannten ausländischen Poststelle (Firmenfrankaturen gelten nicht als Poststempel). Bei Versand mit WebStamp Frankatur liegt die Beweislast für die fristgerechte Eingabe beim Anbieter.
- Bei Übergabe des Angebotes an eine diplomatische oder konsularische Vertretung der Schweiz im Ausland: Ausländische Anbieter können ihr Angebot auch bis spätestens am oben erwähnten Abgabetermin, noch während der Öffnungszeiten gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung einer diplomatischen oder konsularischen Vertretung der Schweiz in ihrem Land übergeben. Sie sind dabei verpflichtet, die Empfangsbestätigung der entsprechenden Vertretung bis spätestens am Abgabetermin per E-Mail an den Auftraggeber (E-Mail gemäss Ziffer 1.2) zu senden.

Auf dem Briefumschlag sind Projektbezeichnung, BKP-Nr. und Planergattung aufzuführen.

Der Anbieter hat in jedem Fall den Beweis für die Rechtzeitigkeit der Angebotseinreichung sicherzustellen. Das Angebot inkl. aller geforderten Nachweise wird nur in die Bewertung einbezogen, wenn es vollständig, unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden ist.

—  
—

## 1.5 Datum der Offertöffnung

Datum: 29.11.2023

Die Offertöffnung findet nicht öffentlich statt.

## 2 Beschaffungsobjekt

### 2.1 Aufteilung in Lose

Eine Aufteilung des ausgeschriebenen Auftrages in verschiedene Lose ist

- ☒ nicht vorgesehen.  
☐ vorgesehen und zwar wie folgt:  
– Los 1

—  
—

### 2.2 Gegenstand und Umfang des Auftrags

—  
Gemäss Ziffer 1 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.  
—

### 2.3 Ort der Dienstleistungserbringung bzw. Ort der Ausführung

Magglingen und Bern

### 2.4 Laufzeit des Vertrags bzw. der Rahmenvereinbarung und Ausführungstermine

Beginn: 01.02.2024 und Ende: 31.12.2030.

—  
Gemäss Ziffer 6 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.  
—

### 2.5 Optionen

- ☐ Nein.  
☒ Ja. Beschreibung der Optionen:

—  
SIA-Teilphase 61/62: Betrieb / Überwachung, Überprüfung, Wartung während zwei Jahren gemäss Leistungsverzeichnis vom 04.09.2023.  
—

### 2.6 Zulassung Varianten

Nein.

Bemerkungen:

—  
—

### 2.7 Zulassung Teilangebote

Nein.

Bemerkungen:

—  
—

### 3 Bedingungen

#### 3.1 Generelle Teilnahmebedingungen

— Auf das vorliegende Beschaffungsverfahren finden das Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB; SR 172.056.1) und die dazugehörige Verordnung (VöB; SR 172.056.11) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Beschaffungsverfahren für Planerleistungen Anwendung.  
—

#### 3.2 Kauttionen/Sicherheiten

— Keine.  
—

#### 3.3 Zahlungsbedingungen

— Gemäss Ziffer 5 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.  
—

#### 3.4 Einzubeziehende Kosten

— Gemäss Ziffer 4.3 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.  
—

#### 3.5 Bietergemeinschaften

☐ Nicht zugelassen.

☒ Zugelassen.

Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern der Bietergemeinschaften in mehreren Bietergemeinschaften sind nicht zugelassen.

— Nimmt der Anbieter als Bietergemeinschaft am Verfahren teil, muss eine Unternehmung die Federführung übernehmen. Der Anbieter führt alle Beteiligten mit den ihnen zugewiesenen Rollen (Funktion/Verantwortung) auf.  
—

#### 3.6 Subunternehmer

☐ Nicht zugelassen.

☒ Zugelassen.

Mehrfachbewerbungen von Subunternehmern sind zugelassen.

— Die charakteristische Leistung ist vom Anbieter zu erbringen und die Beteiligten sind mit den ihnen zugewiesenen Rollen (Funktion/Verantwortung) aufzuführen.  
—

#### 3.7 Eignungskriterien

— Vom Anbieter **mit Offerteingabe** zu liefernde Nachweise:

##### **EK 1 Fachliche und technische Leistungsfähigkeit:**

##### **EK 1.1 Referenz Anbieter**

Referenz der Unternehmung über die **Planung und Realisierung eines Anlagebaus im Bereich salinäre Wässer in den letzten ca. 20 Jahren**.

Für die Angaben ist das **Formular 3a** zu verwenden.

### EK 1.2 Referenz Anbieter

Referenz der Unternehmung über die **Planung und Realisierung eines Anlagebaus im Bereich Grundwassernutzung (Wärme/Kälte)** in den **letzten ca. 20 Jahren**.

Für die Angaben ist das **Formular 3b** zu verwenden.

Der Auftraggeber behält sich vor, die auf den Formularen 3a und 3b angegebene Referenzpersonen anzurufen, um von diesen die Angaben zu den Referenzen bestätigen zu lassen.

### EK 1.3 Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen

Der Anbieter verfügt über ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens.

Der Nachweis ist auf dem **Formular 2** zu erbringen.

## EK 2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Vom Anbieter auf Aufforderung des Auftraggebers nach Offerteingabe und vor dem Zuschlag zu liefernde Nachweise:

- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder bei Anbietern aus dem Ausland vergleichbare aktuelle, amtliche Urkunde des Auslandes (Original oder Kopie, nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt der Aufforderung durch den Auftraggeber).
- Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (Original oder Kopie, nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt der Aufforderung durch den Auftraggeber). Bei Anbietern aus dem Ausland vergleichbare aktuelle, amtliche Urkunde des Auslandes.
- Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeits- / Bietergemeinschaft abzuschliessen.

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

- Selbstdeklaration des Anbieters Art. 29c Ukraine-Verordnung

## 3.8 Zuschlagskriterien und geforderte Nachweise

Kriterien	Gewichtung in % (G)	Subkriterien in %	Note (N)	N x G = P max. Punktzahl
ZK 1 Preis (exkl. MWST)	30 %		0-5	150
ZK 2 Plausibilität des Angebotes	10 %		0-5	50
ZK 3 Referenzauskunft zur Schlüsselperson	20 %		0-5	100
ZK 4 Auftragsanalyse	40 %		0-5	200
<b>Total</b>	<b>100 %</b>			<b>500</b>

ZK 1 Preis (exkl. MWST)	Gesamttotal Vergütung inkl. Optionen allfällige Zusatzarbeiten und Nebenkosten. <b>exkl.</b> MWST gemäss Angaben auf dem <b>Formular 7</b> .
ZK 2 Plausibilität des Angebotes	Erläuterungen zur Berechnung der offerierten Stunden. Darstellung des zeitlichen Aufwands (Zeitbudget) und des eingesetzten Personals (Erfahrung, Qualifikation), beides in Bezug auf die Komplexität der Leistungserbringung. Gemäss <b>Formular 8</b> einzureichen. Max. 1 Seite A4.
ZK 3. Referenzauskunft zur Schlüsselperson	Referenz der Schlüsselperson ( <b>Projektleiter Anlagebau</b> ) über die Ausführung von einem mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekt ( <b>Planung und Realisierung eines Anlagebaus im Bereich Tiefengeothermie</b> ). Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber

massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind.

Für die Angaben ist das **Formular 4** zu verwenden.

#### ZK 4 Auftragsanalyse

Vorgehenskonzept in Bezug auf den zu leistenden Auftrag (Situation erfassen, Chancen, Risiken, Herausforderungen, kritische Erfolgsfaktoren, welche Fragestellungen wurden im Leistungsbeschrieb noch nicht behandelt?).

Gemäss **Formular 5** einzureichen. Max. 1 Seite A4.

Der Anbieter hat sicherzustellen, dass sämtliche für die Erfüllung der Zuschlagskriterien angegebenen Referenzpersonen (oder eine Stellvertretung mit hinreichenden Kenntnissen zum Referenzprojekt) unter den angegebenen Telefonnummern zu gängigen Bürozeiten erreichbar sind.

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

#### Bewertung des Preises

Die Bewertung des Preises (ZK 1.1) erfolgt jeweils nach folgender Bewertungsmethode:

Das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Note 5. Angebote, die 100% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Note 0. Dazwischen werden die Noten (auf eine Kommastelle gerundet) linear vergeben.

#### Bewertung der Qualitätskriterien

##### Bewertung Referenzauskünfte (Schlüsselpersonen)

**Note 5 bis 0:** gemäss Durchschnitt Notenangaben Referenzperson (arithmetisches Mittel der Benotungen auf halbe Note gerundet).

Sofern ähnliche Referenzprojekte mit vollständigen Angaben vorliegen, erfolgt die Beurteilung anhand des Formulars «Referenzauskunft mit Bewertung» (siehe Ausschreibungsbeilagen), welches gemäss Angaben der bekanntgegebenen Referenzperson oder deren Stellvertretung ausgefüllt wird. Die entsprechende Anfrage erfolgt erst nach Beurteilung der übrigen Zuschlagskriterien bezüglich jener Anbieter, die für einen Zuschlag noch in Frage kommen.

##### Bewertung übrige Qualitätskriterien

Jedes übrige Qualitätskriterium wird gemäss nachstehender Skala in Schritten von 0.5 Noten bewertet.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Anbieter zu einer Präsentation der Auftragsanalyse sowie zur Präsentation der Aufbau und Ablauforganisation einzuladen. Die Präsentationen dienen der abschliessenden Bewertung des Zuschlagskriteriums 4.

#### Note Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien (Vollständigkeit und Qualität):

5	Sehr gute Erfüllung
4	Gute Erfüllung
3	Genügende Erfüllung
2	Ungenügende Erfüllung
1	Sehr schlechte Erfüllung
0	Nicht beurteilbar

## Zuschlag

Pro Kriterium werden die Noten (N) mit den Gewichtungen (G) multipliziert. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (P) erhält den Zuschlag. Bei Punktegleichstand liegt das Angebot mit dem tieferen Preis jeweils einen Rang vor dem Angebot mit dem höheren Preis.

### 3.9 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Keine.

### 3.10 Sprachen

#### Sprachen für Angebote

☒ Deutsch ☒ Französisch ☒ Italienisch ☐ Englisch ☐ .....

#### Sprache des Verfahrens

☒ Deutsch ☒ Französisch ☐ Italienisch ☐ Englisch ☐ .....

#### Sprache der Ausschreibungsunterlagen:

☒ Deutsch ☒ Französisch ☐ Italienisch ☐ Englisch ☐ .....

Bemerkungen:

Die Projektsprache ist Deutsch und / oder Französisch.

Die Ausschreibungsunterlagen sind in deutscher und französischer Sprache erhältlich. Bei Widersprüchen zwischen den Fassungen ist die deutsche Version massgebend.

### 3.11 Gültigkeit des Angebotes

6 Monate ab Schlusstermin für die Einreichung der Angebote.

### 3.12 Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen

www.simap.ch.

Weitere Informationen zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen:

### 3.13 Durchführung eines Dialogs

Nein.

## 4 Andere Informationen

### 4.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder

Keine.

### 4.2 Geschäftsbedingungen

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen der KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020.

#### 4.3 Begehung

---

- ☒ Es findet keine Begehung statt.  
☐ Eine Begehung findet statt am .....

Weitere Angaben:

—

—

#### 4.4 Grundsätzliche Anforderungen

---

Gemäss Art. 12 BöB. Die entsprechende Selbstdeklaration auf **Formular 1 im Anhang (Angebotsformular)** ist zu unterzeichnen und einzureichen.

—

#### 4.5 Zum Verfahren zugelassene, vorbefasste Anbieter

---

—

—

#### 4.6 Sonstige Angaben

---

1. Die Ausarbeitung und Einreichung der Angebote werden nicht entschädigt.
2. Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife des Projektes, insbesondere das Vorliegen eines Bohrzieles Ende 2023 sowie die Verfügbarkeit der Kredite.
3. Vergütungsart: Gemäss Ziffer 4.1/4.2 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen. Die Angaben sind auf dem **Formular 7** zu machen.
4. Preisänderungen infolge Teuerung: Gemäss Ziffer 4.4 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.
5. Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind.
6. Die Vergabestelle behält sich vor, die eingereichten Angebote vom Anbieter plausibilisieren zu lassen.
7. Das Büro Schädle GmbH, Tessinstrasse 54, 4054 Basel hat das Pflichtenheft der vorliegenden Beschaffung erstellt und wird deshalb nicht zum Verfahren zugelassen.

—

#### 4.7 Offizielles Publikationsorgan

---

www.simap.ch

—

#### 4.8 Rechtsmittelbelehrung

---

Gegen die SIMAP-Publikation kann gemäss Art. 53ff BöB innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Publikation und vorhandene Beweismittel sind beizulegen.

—

## 5 Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Angebotsunterlagen gemäss **Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen** (ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt), vollständig ausgefüllt und im Doppel sowie falls gefordert rechtsgültig unterschrieben. Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- ☒ Selbstdeklarationen (Formular 1a, 1b, 1c).
- ☒ Angaben zum Anbieter (Formular 2).
- ☒ Referenzen des Anbieters (Formular 3).
- ☒ Referenzen Schlüsselperson(en) (Formular 4).
- ☒ Auftragsanalyse (Formular 5).
- ☐ Organisation (Formular 6).
- ☒ Honorarangebot (Formular 7).
- ☒ Weitere Unterlagen:
  - Plausibilität des Angebotes (Formular 8)
  - Anhang Honorarblatt

Abänderungen der vom Auftraggeber abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden. ....

## 6 Ausschreibungsbeilagen

- Angebot mit zu vervollständigenden Formularen.
- Formular **Referenzauskunft mit Bewertung** (Beilage 1).
- Vertragsurkunde für Planerleistungen inkl. Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020 (Beilage 2).
- Leistungsverzeichnis vom 04.09.2023.
- KBOB Empfehlung Gebäudetechnik : [Gebäudetechnik \(admin.ch\)](#)
- 190430\_Abschlussbericht Erdwärme\_Studie\_Magglingen
- 4266.096\_Pläne Machbarkeitsstudie Erdwärmezentrale (324.ABC01.0.A1\_Machbarkeitsstudie)